



Legende

Biotoptypen im Plangebiet

- 06.03.200 intensiv genutztes Dauergründland frischer Standorte
- 11.04.100 vollversiegelte Verkehrsfläche

Eingriffsfläche

- FE 1 (Planung: Einzelhaussiedlung mit Gärten)

Kompensationsmaßnahmen (Pflanzgebote)

- Pfg.1 Anpflanzung von Einzelbäumen (insgesamt 9 Obstgehölze)
- Pfg.2 Anpflanzung von 2-reihigen Hecken (mind. Breite 3 m, insgesamt 456 m²)

Die Standorte der Pflanzgebote 1 und 2 können erst bei Umsetzung der Planung je nach zukünftiger Parzellierung der Einbeziehungsfläche konkret festgesetzt werden.

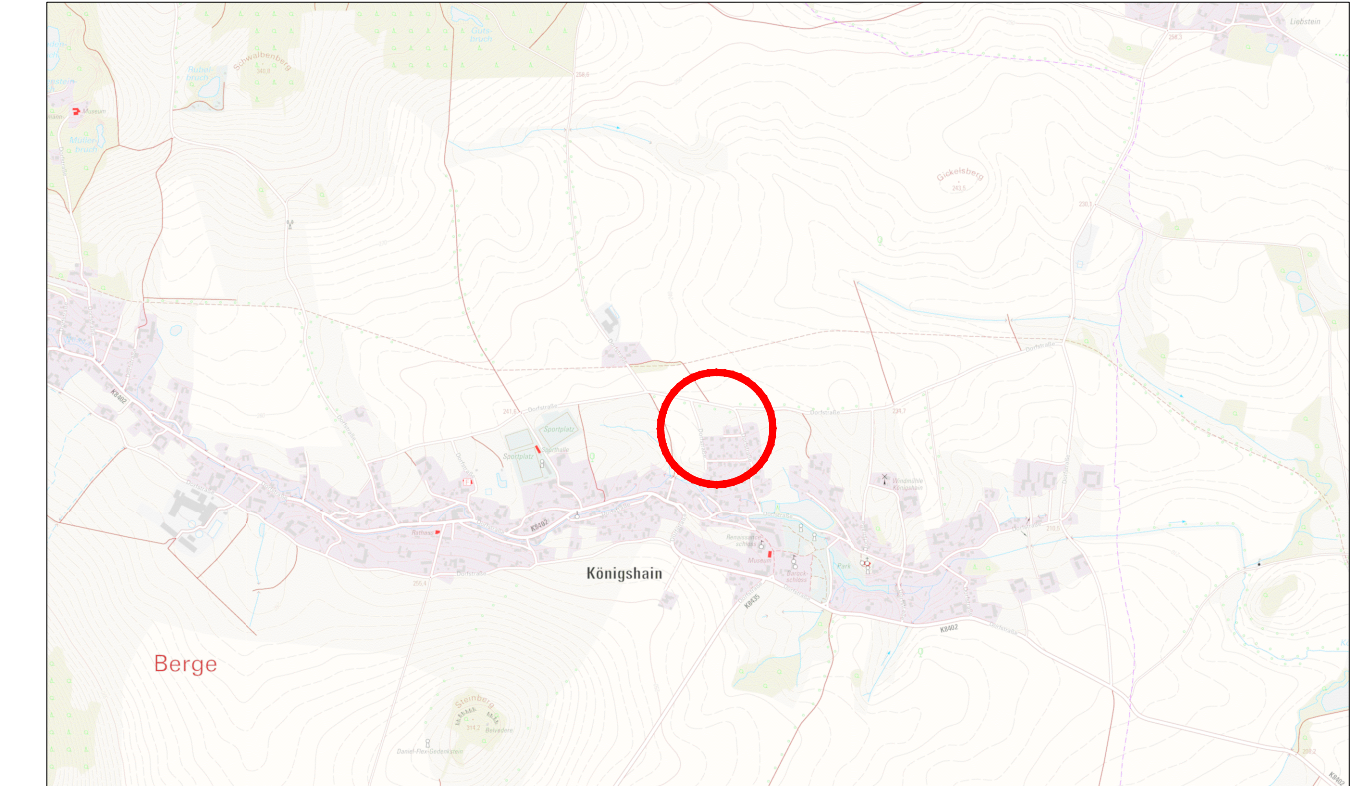
sonstige Angaben

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (ca. 3450 m²)
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname

nachrichtliche Übernahme

- Stromkabel (MS/NS) der SachsenNetze HS.HD GmbH

Lage im Gebiet



<h2>Gemeinde Königshain</h2>		
Datum:20 ..		Unterschrift Auftraggeber
Auftraggeber: Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH Kleine Konsulstraße 3-5; 02826 Görlitz; Tel. 0 35 81 / 47 37-0; Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goerlitz.de		
Leistungsphase:	Maßnahme: Einbeziehungsatzung	Unterlage-Nr. / Blatt-Nr.:
-	nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	-
Projekt-Nr.:	Flurstücke 189/4 und 188/2	Datum:
230310L	Gemarkung Königshain Flur 8	10.01.2024
Bearbeitet:	Unterlage: Biotoptypen Eingriffsfläche Kompensation	Koordinatenreferenzsystem:
Dedek		ETRS89/UTM33
Gezeichnet:		Höhensystem:
Ded, Gö		-
Geprüft:		Maßstab:
Bordihn		1:500; 1:25000
		Maßeinheit:
		m
Schutzvermerk DIN 34-1-D		Format:
Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden.		nr.51 (710x297), A=0,21m ²
IBOS GmbH		

Quelle: Geoportal Sachsen